

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.:  
**Usługa ochrony i monitoringu mienia oraz obiektów wraz z interwencją patrolu - zabezpieczenie terenu i obiektów znajdujących się przy zbiegu ulic Stara Cynkownia i Pod Brzozami - Inwestycja BUDOWA OSIEDLA POD BRZOZAMI w Bytomiu.**

### Monitorowanie elektroniczne systemu alarmowego zlokalizowanego w obiekcie

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie całodobowego, skutecznego monitoringu wizyjnego nieruchomości gruntowej oraz obiektów zlokalizowanych przy się przy zbiegu ulic Stara Cynkownia i Pod Brzozami - Inwestycja BUDOWA OSIEDLA POD BRZOZAMI w Bytomiu od dnia następującego po dniu zawarcia umowy. Przez nadzór należy rozumieć ochronę, czyli działania zapobiegające popełnianiu przestępstw i wykroczeń przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkód z wyżej określonych przyczyn, oraz szkód z powodów awarii, pożarów, katastrof.

Zakres świadczonych usług obejmuje również usługę dozoru grupy interwencyjnej.

### Opis obszaru chronionego:

Ochroną objęte są następujące obiekty wchodzące w skład tzw. Osiedla Pod Brzozami tj.:

- 1) obszar objęty monitoringiem obejmuje pow. ca. 30 000m<sup>2</sup>
- 2) teren - plac budowy, jest ogrodzony ca. 340mb
- 3) na terenie o pow. ca. 3 200m<sup>2</sup> zlokalizowane są
  - 4 budynki mieszkalne, parterowe sąsiadujące ze sobą, na działkach od ulicy Pod Brzozami :
  - \*\* 3 budynki w stanie zamkniętym surowym, z wykonaną termoizolacją ścian zewnętrznych, pokryte tynkiem cienkowarstwowym
  - \*\* 1 budynek w stanie surowym otwartym
- 4) na terenie budowy znajduje się rozpoczęta sieć wodociągowa i kanalizacyjna

Teren jest częściowo ogrodzony . Obszar z budynkami jest wydzielony ogrodzeniem panelowym. Plac jest oświetlony (oświetlenie należy do firmy obecnie ochraniającej obiekt).

### Szczegółowy zakres usługi monitoringu:

**Wykonawca w ramach świadczenia całodobowej ochrony zobowiązany jest do:**

- 1) montażu skutecznego całodobowego systemu monitoringu , ochrony powierzonego mienia - w tym min. 1 kamery spektralno-termowizyjnej oraz urządzeń alarmowych
- 2) interwencji w przypadku ingerencji osób z zewnątrz, zagrażającej zniszczeniem, kradzieżom i innym naruszeniem mienia,
- 3) nadzoru i niezwłocznego informowania Zamawiającego o zdarzeniach mogących wpłynąć na mienie, w szczególności o pożarze, zalaniu, itp. oraz o zagrożeniu ich powstania,
- 4) ochrony przed zniszczeniem urządzeń i instalacji na terenie obiektu,
- 5) prowadzenia odpowiednich dla obiektu ewidencji i rejestrów,
- 6) współdziałania w zakresie zabezpieczenia obiektu z właściwymi służbami, wychwytywania zdarzeń przestępczych i wykroczeń.
- 7) Wykonanie instalacji zasilania systemu monitoringu w energię elektryczną po stronie Wykonawcy. Zasilanie terenu (do tablicy licznikowej) w energię elektryczną po stronie Zamawiającego.

### Wymagania dotyczące działań grupy interwencyjnej:

- 1) obowiązek skierowania do utrzymywania grupy patrolowo – interwencyjnej w gotowości do działania celem interwencji wobec osób stwarzających zagrożenie dla mienia podlegającego ochronie;

### Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) bieżącej współpracy z pracownikami Zamawiającego,
- 2) przedstawiania Zamawiającemu miesięcznych pisemnych raportów z przebiegu ochrony obiektu w terminie do 5 dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni,
- 3) zapewnienie całodobowej (od poniedziałku do niedzieli) ochrony mienia poprzez kontrolę wysyłanych sygnałów alarmowych z systemów Wykonawcy, odebranych w siedzibie Wykonawcy, w jego centrum

- nadzorującym wraz z interwencją załogi patrolowej do miejsca nadania sygnału,
- 4) w razie konieczności, patrol interwencyjny Wykonawcy, zobowiązany jest dojechać do obiektu Zamawiającego w nieprzekraczalnym czasie 10 minut od wezwania,
  - 5) zgłaszania wszelkich braków, uszkodzeń, dewastacji i innych usterek technicznych infrastruktury obiektu zauważonych w trakcie realizacji usług (telefonicznie, mailowo) oraz do wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego wraz ze wskazaniem miejsca dewastacji mienia.
  - 6) znajomości topografii obiektu
  - 7) znajomości numerów telefonów alarmowych oraz numerów telefonów wskazanych przez Zamawiającego w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi,
  - 8) rejestracji zdarzeń, ich archiwizacji przez okres 30dni oraz przekazywania wszelkich informacji o zdarzeniach związanych z ochroną obiektu przedstawicielowi Zamawiającego,
  - 9) zapobiegania wstępu do obiektu wszelkich osób ,
  - 10) utrzymywania w pełnej sprawności posiadanego sprzętu sporządzania dokumentacji w zakresie:
    - a) odnotowywania stanów awaryjnych urządzeń i instalacji w obiekcie wraz z informacją o podjętych działaniach doraźnych,
    - b) bezwzględnego sporządzenia raportów o zaistniałych zdarzeniach lub zauważonych stanach awaryjnych, mających wpływ na bezpieczeństwo mienia,
    - c) wykonywania innych czynności zleconych przez Zamawiającego w zakresie zapewnienia lub przywrócenia bezpiecznego funkcjonowania obiektu.
  - 11) w przypadku awarii systemu zasilania lub samego systemu monitoringu Wykonawca zapewni ochronę fizyczną na czas usunięcia awarii

**UWAGA:**

Włączanie i wyłączanie alarmu następuje na zgłoszenie uprawnionego pracownika Zamawiającego.

**Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy:**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

**Ponadto;**

2. W przypadku odebrania sygnału alarmowego lub włączenia/wyłączenia alarmu, pracownik centrum monitorowania jest zobowiązany do Interwencji grupy patrolowej w sytuacji odebrania sygnału alarmowego. Czas interwencji maksymalnie do 10 minut.

**UWAGA:**

1. Koszt podłączenia elektronicznych systemów zainstalowanych na obiekcie oraz w centrum monitorowania Wykonawcy oraz koszt odbioru sygnałów alarmowych, zazbrojenia, rozbrojenia i awarii ponosi Wykonawca.
2. **Wizja lokalna:**  
Wykonawcy przystępujący do postępowania mają możliwość zapoznania się z obiektem przed terminem składania ofert. W tym celu należy skontaktować się z Administratorem obiektu i ustalić termin wizyty. Kontakt telefoniczny pod nr tel. 661-342-255 lub 669-492-255.
3. **Do obowiązku Zamawiającego**  
Należy udzielenie Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.

PROKURENT  
Sylvia Borowicka

Prezes Zarządu  
ZBM-TBS Spółka z o.o. w Bytomiu  
Andrzej Maciak